

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES TUTELATS A TARADELL

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.
- 1.4) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.5) Procediment d'adjudicació.
- 1.6) Perfil de contractant.
- 1.7) Presentació de proposicions.
- 1.8) Capacitat per contractar de les empreses i requisits de solvència.
- 1.9) Criteris d'adjudicació.
- 1.10) Criteris de desempat.
- 1.11) Variants.
- 1.12) Ofertes anormalment baixes.
- 1.13) Garantia definitiva.
- 1.14) Obertura de proposicions i adjudicació.
- 1.15) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Modificació del contracte.
- 2.3) Règim de pagament.
- 2.4) Revisió de preus.
- 2.5) Penalitats.
- 2.6) Causes de resolució.
- 2.7) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.8) Termini de garantia del contracte.
- 2.9) Cessió.
- 2.10) Subcontractació.
- 2.11) Confidencialitat de la informació.
- 2.12) Règim jurídic de la contractació.
- 2.13) Obligacions laborals, socials, fiscals, i mediambientals del contractista.
- 2.14) Responsable del contracte.
- 2.15) Protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES.

- 3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.
- 3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.
- 3.3) Pla de Seguretat i Salut.
- 3.4) Acta de comprovació i replanteig i d'inici de les obres.
- 3.5) Legalització de les instal·lacions.
- 3.6) Permisos i llicències.

- 3.7) Gestió dels residus.
- 3.8) Senyalització de les obres.
- 3.9) Cartell informatiu.

ANNEXOS:

Annex 1: Model de declaració responsable, per al compliment de la normativa nacional

Annex 2: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics

1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte.

És objecte del present plec la contractació promoguda per La Fundació Vilademany i l'Ajuntament de Taradell de les obres que consisteixen en la construcció de 16 habitatges tutelats al carrer Ramon Pou, número 82 de Taradell compreses en el projecte bàsic i d'execució "16 habitatges tutelats a Taradell" encarregat per l'Ajuntament de Taradell i redactat pels arquitectes tècnics Mauro Mas Pujó i Joan Fargas Coll.

El dit projecte, que defineix amb precisió l'objecte del contracte, ha estat aprovat definitivament pel Patronat de la Fundació Vilademany en data 31 de juliol de 2018

Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general un cop executada i que per tant, el contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització de les diverses parts de l'obra compreses en l'objecte del contracte, impossibilitaria la seva execució des del punt de vista tècnic, sobretot tenint en compte que totes les parts de l'obra estan vinculades i son dependents en la seva execució.

El Codi CPV que correspon és 45200000-0 Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.

La necessitat i la idoneïtat del contracte venen donades per la necessitat de disposar d'habitatges al municipi de Taradell que ofereixin un servei d'atenció integral a persones amb discapacitat física i intel·lectual o persones d'avançada edat que, tot i tenir un alt nivell d'autonomia, requereixen d'un recolzament i supervisió per poder portar una vida autònoma i independent.

1.3) Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació.

El Valor Estimat del Contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan, és el de 1.404.730,10€ (IVA no inclòs).

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **UN MILIÓ QUATRE-CENTS QUATRE MIL SET-CENTS TRENTA EUROS, AMB DEU CÈNTIMS D'EURO// 1.404.730,10 € (IVA NO INCLÒS).**

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	1.404.730,10€
Import IVA (10%)	140.473,01€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost base queda desglossat en el capítol V-Pressupost del Projecte bàsic i d'execució habitatges tutelats a Taradell i que es descriu de la forma següent:

Pressupost d'execució material	1.180.445,46
13% despeses indirectes	153.457,91
6% benefici industrial	70.826,73

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

1.4) Durada del contracte i possibles pròrrogues.

El termini d'execució del contracte es fixa en **12 mesos**.

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

En qualsevol cas, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats.

El contracte no serà prorrogable, llevat de situacions excepcionals reconegudes expressament per la Fundació.

1.5) Procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació serà el previst a les Instruccions Internes de contractació de la Fundació Vilademaný, amb més d'un criteri d'adjudicació i que garanteixen l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència i transparència.

1.6) Perfil del contractant.

Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir a la web de la Fundació Vilademaný (www.vilademaný.org).

1.7) Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran en format paper, en el termini de **15 dies naturals**, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web de la Fundació, indicada en l'apartat anterior, en el registre general de la Fundació Vilademaný de Taradell, C. Jaume Balmes, 19, 08552 Taradell, de dilluns a divendres laborables i entre les 9 i 14 hores.

La documentació que conformi la proposició haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en **DOS SOBRES**, en els termes següents:

SOBRE A. En forma ben visible, i sense que sigui precís per a la seva lectura obrir el sobre, es consignarà el següent:

SOBRE A.

TÍTOL DE LA LICITACIÓ: "Construcció de 16 habitatges tutelats al carrer Ramon Pou de Taradell"

LICITADOR

DATA I SIGNATURA

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al Plec**.
- Documentació tècnica, relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

SOBRE B. En forma ben visible, i sense que sigui precís per a la seva lectura obrir el sobre, es consignarà el següent:

SOBRE B.

TÍTOL DE LA LICITACIÓ: "Construcció de 16 habitatges tutelats al carrer Ramon Pou de Taradell"

LICITADOR

DATA I SIGNATURA

Contindrà la proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model de l'**Annex 2 d'aquest Plec**.

Cada licitador només podrà presentar una proposició.

Les proposicions seran tractades de forma confidencial i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada de les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules particulars i a l'establert en el projecte bàsic i d'execució "construcció de 16 habitatges tutelats a Taradell".

1.8) Capacitat per contractar de les empreses i requisits de solvència.

Estan facultats per a subscriure aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb allò establert a l'article 65 LCSP que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 LCSP i que acreditin suficient solvència econòmica, financera i tècnica i professional.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més a més, amb els requisits de l'article 68 LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte, en els termes de l'article 69 LCSP.

a) Documents que acreditin la personalitat i capacitat d'obrar del licitador,

a.1 Per a les persones físiques document nacional d'identitat degudament legitimat notarialment i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

a.2 Per a les persones jurídiques: còpia autèntica de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i còpia del número d'identificació fiscal (NIF) de l'entitat. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas en el registre oficial corresponent.

a.3 Per a empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea: tindran capacitat per a contractar les persones jurídiques o naturals no espanyoles dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les que, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació del servei. La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà mitjançant la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes o mitjançant una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Quan la legislació de l'Estat en el que es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització per a poder prestar en aquest el servei que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit. Així mateix, hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. Les empreses presentaran els referits documents en català o bé en castellà.

a.4 Per a les empreses estrangeres que no siguin membre de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica permanent espanyola a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre al licitador. Les referides empreses presentaran els documents en castellà o català.

b) Documents que acreditin l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

b.1 Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre Públic corresponent.

b.2 DNI i NIF del representant signant de la proposta econòmica degudament legitimats notarialment.

Tots els documents relacionats als apartats a) i b) que es presentin, de no ser originals, hauran de tenir el caràcter d'autèntics conforme a la legislació vigent.

c) Escritura de constitució d'Unió Temporal d'Empreses

En el cas que, de conformitat amb l'establert per l'òrgan de contractació, la unió hagi presentat la proposta més avantatjosa, es requerirà a la Unió temporal d'empreses per tal que en el termini de **5 dies hàbils** a comptar a partir d'aquell en que hagi rebut el requeriment aporti còpia autèntica de la seva constitució en escritura pública, així com el NIF definitivament assignat.

d) Solvència econòmica i financera.

- Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 2.107.095,10€ en el compte de pèrdues i guanys de qualsevol dels tres últims exercicis comptables.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 2.000.000 €, vigent fins el termini de presentació d'ofertes que, en el cas de ser adjudicatari haurà de renovar o prorrogar la seva vigència perquè garanteixi la cobertura durant total l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert si l'oferta inclou el Compromís de la subscripció de l'assegurança, cas de resultar adjudicatària.

S'acreditarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què es facin constar els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

e) Solvència professional o tècnica:

- Relació de les obres realitzades en l'àmbit de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució i amb un import mínim total de 2.000.000€.

Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es concretarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme.

- Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic). Amb una experiència mínima tres anys.

f) Habilitació empresarial o professional.

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

1.9) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost, serà el preu i les millores proposades d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

A) Criteris que depenen d'un judici de valor (20 punts)

Criteri 1: Evolució dels treballs. Fins a un màxim de 10 punts.

Es farà un estudi de l'evolució dels treballs expressat a través d'un Gantt o altres mitjans i un anàlisi de les mesures que es prendran en cas que sorgeixin imprevistos perquè no afectin el termini total de les obres. Es valorarà la coherència amb les dades de projecte, el dimensionament dels equips i els rendiments de les unitats d'obra.

Criteri 2: Estudi de l'assignació de recursos. Fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà la coherència i detall del número d'equips, tipologia, personal, maquinària i mitjans auxiliars durant tot el període d'execució del contracte.

Criteri 3: Autocontrol de la Qualitat. Fins a un màxim de 5 punts.

El contractista haurà de presentar un pla d'autocontrol de la qualitat de l'obra en el que manifesti, de forma raonada, les diferents mesures que adoptarà per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, amb especial i necessària referència als objectius a assolir amb cada mesura i els mitjans necessaris per la seva implementació i correcte funcionament. Es valorarà la major incorporació de procediments de qualitat certificats i altres que es considerin adequats, la coherència i nivell de detall més elevat del pla així com el personal i mitjans per controlar-ho.

B) Criteris evaluables de forma automàtica exclusivament (80 punts)

Criteri 1: Preu. Fins **60 punts**.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica, que serà l'oferta més Baixa partint del preu de licitació, 60 punts i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu de licitació, d'acord amb la formula següent:

$$P=60*(L-Of)/C$$

On:

P: és la puntuació corresponent a l'oferta.

C: és la diferencia entre el preu de licitació i l'oferta mínima.

L: és el preu de licitació.

Of: és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

Criteri 2: Millores. La inclusió de les millores previstes en aquest plec fins a un màxim de **20 punts**.

L'ampliació del termini de garantia de l'obra. Fins a **20 punts**. A raó de 5 punts per cada any d'ampliació.

En el seu cas, pel càlcul de la puntuació s'aplicarà la regla de tres simple.

1.10) Criteris de desempat

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació (arrodonides les puntuacions a dos decimals) d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació. En cas d'empat, es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

1.11) Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

1.12) Ofertes anormalment baixes

1) Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, són els següents, que s'hauràn de complir de forma acumulativa:

- Que en el criteri 1 referit al "Preu més baix" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que la suma dels criteris que la valoració de la qual depenen d'un judici de valor no obtinguin una puntuació mínima de 10 punts.

2) Quan en aplicació dels paràmetres, anteriors establerts, alguna de les ofertes resulti incursa en pressumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **3 dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.

Rebudes les justificacions i si ho considera convenient, l'Òrgan de Contractació sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que les motivacions no són suficients per descartar la qualificació d'oferta anormalment baixa perquè vulneren la normativa de subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.13) Garantia definitiva

Els licitadors que hagin presentat la millor oferta, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofertat per aquests, exclòs l'Impost sobre el Valor afegit.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

1.14) Obertura de proposicions i adjudicació.

L'Òrgan de Contractació valorarà les ofertes presentades de conformitat amb els criteris de valoració establerts en el present plec.

1. L'òrgan de contractació es constituirà en **acte NO públic** en el termini màxim de **20 dies naturals** des de la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci que es publicarà a la pàgina web de la Fundació Vilademany, i procedirà en primer lloc a l'obertura del SOBRE A i comprovarà que hi conté la documentació requerida en la clàusula 1.7 del Plec, relativa a la declaració responsable i les propostes quina valoració depenguin d'un judici de valor.

Examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts al SOBRE A. Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre, llevat que sigui considerat esmenable per l'Òrgan de Contractació. Si s'observen defectes o omissions esmenables atorgarà un termini de **3 dies hàbils** per a esmenar-los. La manca d'esmena en el termini atorgat serà causa d'exclusió del procediment obert.

En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els requisits de personalitat, capacitat o solvència, l'Òrgan de Contractació determinarà la seva exclusió del procediment.

Un cop transcorregut el termini per subsanar, l'Òrgan de contractació entregarà a la Comissió de Tècnics la documentació quina valoració depengui d'un judici de valor, per tal que emetin informe en el qual s'avaluïn, ponderin i puntuïn en el termini de **15 dies hàbils**.

2- A continuació en el dia i hora que assenyali l'Òrgan de Contractació, a la web de la Fundació, farà pública la relació de licitadors admesos i els exclosos i la causa d'exclusió.

Quedaran excloses, en tot cas, de la licitació, les propostes:

- Incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar.
- Les que no hagin obtingut una puntuació mínima de 10 punts, respecte a la proposta que depèn d'un judici de valor.

Seguidament, en el dia i hora fixat anterior, es procedirà, **en acte públic**, a l'obertura del **SOBRE B** de les proposicions admeses, que ha de contenir la proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

En aquest acte l'Òrgan de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades a aquest plec.

Quedaran excloses, en tot cas, de la licitació les propostes:

- Incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar.
- Que presentin un preu o termini superior als de licitació.
- Que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

3-L'Òrgan de Contractació, amb els informes complementaris que en el seu cas estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst a la Clàusula 1.12 del plec per ordre decreixent de puntuació i proposarà adjudicar el contracte al licitador amb major puntuació.

El licitador que hagi presentat l'oferta amb la major puntuació estarà obligat a aportar en el termini de **5 dies hàbils**, desde la notificació de la proposta d'adjudicació, la documentació següent:

- La documentació referida en la clàusula 1.8 del plec, acreditativa de la seva capacitat per contractar i del compliment dels requisits de solvència.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- Documentació acreditativa que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social:

- a) Alta a l'impost sobre Activitats econòmiques, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, el rebut de l'impost del present exercici o de l'exercici anterior en el cas que no hagués finalitzat el termini de pagament i una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes del mencionat impost. En cas d'estar exempt: 1) el document d'alta relatiu a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i 2) una declaració responsable on consti que està exempt de pagament i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost.
 - b) Certificat positiu, lliurat per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - c) Certificat positiu, lliurat per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat de Catalunya.
 - d) Certificat positiu, lliurat per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - e) Certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableixen a l'article 43.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, lliurat a aquests efectes per l'Administració.
- La resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

En el cas que no s'hagin presentat ofertes o les presentades siguin inadequades, irregulars o inacceptables el procediment es declararà desert.

L'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà, per escrit, als candidats o licitadors, en el termini de **15 dies naturals** així com també es publicarà en el mateix termini a la web de la Fundació.

1.15) Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà per escrit per l'Òrgan de Contractació en el termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació als licitadors i haurà d'incloure, necessàriament, les dades establertes a l'art. 35 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en quin cas les despeses que s'origin seràn a càrrec del contractista.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengui el requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre i deixar sense efecte l'adjudicació. En aquest cas se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de

licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. I a continuació, la Fundació, podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa, efectuant-li els mateixos requeriments.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Fundació Vilademany.
- El contractista també s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors.
- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec, així com a l'establert al projecte bàsic i d'execució "Construcció de 16 habitatges tutelats a Taradell, així com les instruccions que, en el seu cas, li doni la direcció d'obra.
- L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que porti a terme i de les prestacions i els serveis realitzats.
- L'adjudicatari està obligat a complir el termini d'execució del contracte.
- L'execució del contracte es realitzarà a compte i risc de l'adjudicatari.
- Serà obligació de l'adjudicatari indemnitzar tots els danys i perjudicis que causin, tant ell com el personal o mitjans que en depenguin, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- L'adjudicatari haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual exercirà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

- L'adjudicatari haurà de guardar sigil respecte de les dades o dels antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en aquest motiu.
- Exercir ell mateix el contracte, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-lo o traspasar-lo o subcontractar prestacions accessòries, llevat d'autorització explícita de la Fundació Vilademany.
- Presentar a la Fundació Vilademany tota la documentació que li sigui requerida relativa al contracte concedit. La Fundació Vilademany podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que la Fundació estimi convenients. A aquest efecte, haurà d'adjuntar els butlletins de cotització a la Seguretat Social dels treballadors assignats al servei junt amb la factura a presentar mensualment.
- Serà responsable civil i administrativament davant la Fundació per les faltes que cometessin els seus treballadors, tant per danys produïts a tercers, a la pròpia Fundació, a persones o a béns que pertanyin a particulars o a entitats públiques, sense perjudici de les sancions contractuals que poden ser imposades.
- L'empresa adjudicatària designarà la persona que serà responsable dels serveis davant la Fundació.

2.1.1) Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte. Les obligacions establertes en el present plec i el compliment de les condicions fixades en el projecte bàsic i d'execució "Construcció de 16 habitatges tutelats a Taradell".

2.2) Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin de les fixades en aquest.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10% del pressupost de licitació i s'haurà de subjectar al procediment establert de la Llei de Contractes, de conformitat amb l'article 242.

2.3) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

El contractista presentarà una factura mensual.

Les factures s'han de presentar en el Registre de la Fundació .

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de la Fundació, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte, i sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de liquidació de quotes a la Seguretat Social (Relació nominal de treballadors - RNT - i Rebut de liquidació de cotitzacions -RLC-) del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

2.4) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus durant la vigència d'aquest contracte.

2.5) Penalitats

En el cas que la Fundació opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- Per l' incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del contracte, IVA exclòs
- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, en qualsevol cas les quantitats de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del contracte, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.
- L' incompliment de les condicions establertes a l'article 215 LCSP per a procedir a la subcontractació podrà comportar la imposició d'una penalitat de fins a un màxim del 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliments defectuosos o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Fundació Vilademany, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.6) Causes de resolució

Són causes de resolució les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar recollides a l'article 71 LCSP.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula 3.3 d'aquest plec així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.

Tanmateix, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi l'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penyalitats de conformitat amb la clàusula 2.5 del present Plec.

2.7) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar del lliurament o la realització dels treballs realitzats. Recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

2.8) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de **1 any** a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres o el que hagi presentat el licitador a la seva oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 243 de la LCSP i sense perjudici de l'establert en l'article 244 del mateix text legal.

2.9) Cessió

Els drets relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de la Fundació, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.10) Subcontractació.

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte fins al 50% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Fundació, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades del contracte i els representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

En qualsevol cas, en preveure's la subcontractació, el contractista haurà de tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció; i en particular les següents:

A) El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el Cap d'obra, o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

B) Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

2.11) Confidencialitat de la informació

La Fundació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin declarat confidencial. La confidencialitat afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes. Per la seva banda el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en el contracte o, que per la seva pròpia naturalesa, ha de ser tractada com a tal.

2.12) Règim jurídic de la contractació

Els contractes que celebri la Fundació tindran sempre la consideració de contractes privats conforme a l'article 26 de la LCSP.

Quan al coneixement de quantes qüestions litigioses es refereixin a la preparació i adjudicació dels contractes, s'impugnaran en via administrativa tal i com s'estableix a l'art. 321.5 de la LCSP.

Quan els efectes, modificació, compliment i extinció d'aquests contractes privats, de conformitat a l'establert a l'article 322 de la LCSP, correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil.

2.13) Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

En particular, en tractar-se d'un contracte d'obres, el contractista estarà obligat a complir amb el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.14) Responsable del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 62.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital d'aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.15) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, així com l'establert al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'article 13 del Reglament Europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal que en aquest contracte no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

3) DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES.

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el present plec, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'arquitecte/a superior; arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació; enginyer/a tècnic/a o enginyer/a superior; essent vàlida qualsevol d'aquestes.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'adaptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat contractat a tal efecte pel contractista. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.3) Pla de seguretat i salut.

El contractista està obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en els termes del que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga el treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de la Fundació Vilademany.

El contractista haurà de presentar 5 exemplars en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i elevat pel cap del servei promotor a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

En el cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista perquè, en un nou termini de **10 dies hàbils** realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.4) Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Dins del termini dels **10 dies hàbils** següents a la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció Facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat aquesta incidència, es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig; i el contractista i la Fundació Vilademany signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de **5 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.5) Legalització de les instal·lacions.

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció de les mateixes, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució.

Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats....) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

3.6) Permisos i llicències.

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

3.7) Gestió dels residus.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

3.8) Senyalització de les obres.

En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que siguin competents.

3.9) Cartell informatiu.

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les indicacions sobre les normes de disseny i comunicació corporativa que per escrit li comunicarà la Fundació Vilademany.

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (*persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.*), opta a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte*) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

(Marqueu el que sigui procedent)

- Que el perfil d'empresa és el següent:
 - Microempresa.** Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.
 - Petita empresa.** Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.
 - Mitjana empresa.** Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.
 - Gran empresa.** 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que autoritzo l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si escau, a l'adjudicació del contracte.

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- SI
- NO

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.8) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IVA.
 - Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IAE.
 - Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Fundació Vilademany per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

- El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.
- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen):
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.8 del plec.
- Declarar com a confidencials els documents següents:

A, a de de 20

ANNEX 2

Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la licitació del contracte d'obres "Construcció de 16 habitatges tutelats a Taradell", es compromet a portar-lo a terme amb subjecció als plecs de clàusules particulars i al projecte bàsic i d'execució "16 habitatges tutelats a Taradell", que accepta íntegrament i fa les proposicions següents,

1. Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
1.404.730,10€		10%		

2. Proposició tècnica de criteris automàtics:

Ampliació del termini de garantia de l'obra en anys.

A, a de de 20